

اللوائح والتعليمات الخاصة بمنطقة النور والشروق

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل
			مع تصريح	بدون تصريح	
				✓	الأعمال الداخلية مثل: (تحميل الأثاث, صباغة المنزل من الداخل, أعمال الكهرباء/أنابيب المياه, تركيب المكيفات و صيانتها, إلخ..)
شهر واحد قابل للتجديد			✓		الأعمال الداخلية مثل: (التعديل في مخطط البناء, ازالة/إضافة حائط, أعمال الجبس, تركيب البلاط, جميع الأعمال التي تتضمن مواد بناء مثل الأسمنت, الحصى, الرمل, إلخ..)
3 أشهر قابل للتجديد	1- تقديم الطلب في مكتب التنسيق الفني. 2- الحصول على شهادة عدم ممانعة و ختم الرسومات المعتمدة. 3- تقديم الشهادة و الرسومات لبلدية المحرق للحصول على تصريح البناء. 4- التقديم على طلب بدأ العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني.		✓		إضافة غرفة مع التقيد بالرسومات المصرحة من قبل مكتب التنسيق الفني.
شهر واحد قابل للتجديد			✓		أعمال الزراعة والتشجير مثل: (العشب الطبيعي والصناعي, الأشجار, إلخ..)
شهر واحد قابل للتجديد	ملاحظة: الرجاء ترك 50% من مساحة الفناء غير مبلطة لتصريف مياه الأمطار.		✓		أعمال البناء للحدائق مثل: (تركيب بلاط الأرضيات, الشلالات, النافورات, المظلات, إلخ..)
3 أشهر قابل للتجديد	ترك ارتداد لا يقل عن 1متر حول البركة من جميع الجوانب.		✓		برك السباحة والجاكوزي.
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد بالمواد والألوان والشكل المصرح به من قبل مكتب التنسيق الفني		✓		تغطية موقف السيارات.

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل	
			مع تصريح	بدون تصريح		
شهر واحد قابل للتجديد	ألا يتعدى ارتفاع الحائط 2 متر مع وجود منفذ للطوارئ (بدون باب) لا يقل عرضه عن 1 متر.		✓		إضافة حائط في المنور.	8
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد بمواصفات مكتب التنسيق الفني المصرح بها للباب الزجاجي بحيث لا يحتوي على أي زخرفه أو لون ويكون شفاف بالكامل.		✓		الباب الزجاجي عند المدخل الرئيسي للمنزل.	9
		X			أي تغيير للواجهة المعمارية للفيلا مثل: تركيب حجر الحائط، تغيير مواقع و ألوان النوافذ و الأبواب او الإطارات، أي تغيير في السور الخارجي أو البلكونة.	10
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد باللون الأصلي للفيلا (الأبيض)، يرجى طلب تفاصيل اللون من مكتب التنسيق الفني.		✓		الصبغة الخارجية للمنزل .	11
	تحتسب في مساحة البناء الإضافية للمنزل (بدلاً من الغرفة المسموح بها) يجب تقديم المقترح لمكتب التنسيق الفني للحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة قبل البدء بالعمل.		✓		بيوت الزراعة الزجاجية في الشرفات أو في الفناء الخارجي للمنزل.	12
		X			اغلاق او تسقيف فتحة المنور.	13
		X			المظلات خارج حدود المنزل.	14
	التقيد بالنموذج المتوفر لدى مكتب التنسيق الفني.			✓	إعلانات البيع والإيجار.	15
		X			الأثاث خارج حدود المنزل.	16
		X			تعليق الملابس على النوافذ أو الشرفات.	17
		X			ركن القوارب أو الدراجات المائية (الجتسكي) على الطريق العام أو الأرصفة.	18
		X			استخدام الفيلا لأي أغراض تجارية أو إدارية	19

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل	
			مع تصريح	بدون تصريح		
	بشروط عدم استخدام أي مواد بناء مثل الإسمنت، الحصى، الرمل، الطوب، البلاط، الخ. في حال استخدام أي من مواد البناء فإنه يتوجب الحصول على تصريح من مكتب التنسيق الفني			✓	أعمال الصيانة الداخلية، ولبرك السباحة وللحدائق، الخ.	20
شهر واحد قابل للتجديد	يسمح برفع الحائط الجانبي أو الخلفي إلى ارتفاع 2.2 متر من ارتفاع الشارع كحد أقصى		✓		رفع الحائط الخارجي للفيلا (الجانبي أو الخلفي فقط)	21
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد باشتراطات مكتب التنسيق الفني. يجب تقديم المقترح لمكتب التنسيق الفني للحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة قبل البدء بالعمل.		✓		وضع الخيم المؤقتة داخل حدود الفيلا	22

- الرجاء التأكد من أخذ التصريح المناسب بحسب الجدول أعلاه قبل البدء بالعمل لتفادي أي تأخير أو إزعاج، حيث سيتم إيقاف العمال من الدخول عند البوابة الرئيسية في حال عدم وجود تصريح للعمل.
- الرجاء المحافظة على نظافة الموقع والالتزام بقوانين الأمن والسلامة بديار المحرق، حيث سيتم إيقاف العمال عن العمل في حال مخالفتهم لذلك.

شاكرين حسن تعاونكم الدائم معنا

للاستفسار يرجى الاتصال على 80008880 أو زيارتنا في مكتب التنسيق الفني بحي النور.