

الوائح والتعليمات الخاصة بمنطقة ديرة العيون

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل
			مع تصريح	بدون تصريح	
				✓	الأعمال الداخلية مثل: (تحميل الأثاث، صباغة المنزل من الداخل، أعمال الكهرباء/أنابيب المياه، تركيب المكيفات وصيانتها، إلخ..)
شهر واحد قابل للتجديد	أعمال البناء داخل المنزل تلغي فترة الضمان على الأعطال		✓		الأعمال الداخلية مثل: (إزالة/إضافة حائط، أعمال الجبس، تركيب البلاط، جميع الأعمال التي تتضمن مواد بناء مثل الإسمنت، الحصى، الرمل، إلخ..)
3 أشهر قابلة للتجديد	1- تقديم الطلب لمكتب التنسيق الفني. 2- الحصول على شهادة عدم ممانعة وختم الرسومات المعتمدة. 3- تقديم الشهادة والرسومات للمركز البلدي الشامل عن طريق مكتب هندسي معتمد. 4- التقديم على طلب بدء العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني.		✓		إضافة غرفة مع التقيد بالرسومات المصرحة من قبل مكتب التنسيق الفني. (لا يسمح بأعمال البناء حتى مرور عام على استلام الوحدة السكنية وبعد انتهاء فترة الضمان)
شهر واحد قابل للتجديد			✓		أعمال الزراعة والتشجير مثل: (العشب الطبيعي والصناعي، الأشجار، إلخ..)
شهر واحد قابل للتجديد	ملاحظة: الرجاء ترك 50% من مساحة الفناء غير مبلطة لتصريف مياه الأمطار. أعمال البناء في الفناء الخارجي تلغي فترة الضمان على الأعطال.		✓		أعمال البناء للحدائق مثل: (تركيب بلاط الأرضيات، الشلالات، النافورات، المظلات، إلخ..)
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد بالمواد والألوان والشكل المصرح به من قبل مكتب التنسيق الفني		✓		تغطية موقف السيارات.

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل	
			مع تصريح	بدون تصريح		
شهر واحد قابل للتجديد	ترك ارتداد لا يقل عن 1 متر حول البركة من جميع الجوانب. أعمال البناء في الفناء الخارجي تلغي فترة الضمان على الأعطال.		✓		برك السباحة والجاكوزي.	7
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد بمواصفات مكتب التنسيق الفني المصرح بها للباب الزجاجي، بحيث لا يحتوي على أي زخرفة أو لون ويكون شفافاً بالكامل.		✓		الباب الزجاجي عند المدخل الرئيسي للمنزل.	8
		X			أي تغيير للواجهة المعمارية للفيلا مثل: تركيب حجر الحائط، تغيير مواقع وألوان النوافذ والأبواب والإطارات، أي تغيير في السور الخارجي أو البلكونة	9
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد باللون الأصلي للفيلا، يرجى طلب تفاصيل اللون من مكتب التنسيق الفني.		✓		الصبغة الخارجية للمنزل مع التقيد بإشتراطات البناء لديار المحرق.	10
		X			بيوت الزراعة الزجاجية في الشرفات أو في الفناء الخارجي للمنزل.	11
		X			أي بناء إضافي ماعدا الغرفة المصرح بها في السطح.	12
		X			إغلاق أو تسقيف فتحة المنور.	13
		X			المظلات خارج حدود المنزل.	14
		X			الأثاث خارج حدود المنزل	15
		X			تعليق الملابس على النوافذ أو الشرفات	16
		X			ركن القوارب أو الدراجات المائية (الجتسكي) على الطريق العام أو الأرصفة	17
		X			استخدام الفيلا لأي أغراض تجارية أو إدارية	18
	بشروط عدم استخدام أي مواد بناء مثل الإسمنت، الحصى، الرمل، الطوب، البلاط، الخ. في حال استخدام أي من مواد البناء فإنه يتوجب الحصول على تصريح من مكتب التنسيق الفني			✓	أعمال الصيانة الداخلية، ولبرك السباحة وللحدائق، الخ.	19

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل	
			مع تصريح	بدون تصريح		
شهر واحد قابل للتجديد	التفيد باشتراطات مكتب التنسيق الفني. يجب تقديم المقترح لمكتب التنسيق الفني للحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة قبل البدء بالعمل.		✓		وضع الخيم المؤقتة داخل حدود الفيلا	20

- الرجاء التأكد من أخذ التصريح المناسب بحسب الجدول أعلاه قبل البدء بالعمل لتفادي أي تأخير أو إزعاج، حيث سيتم إيقاف العمال من الدخول عند البوابة الرئيسية في حال عدم وجود تصريح للعمل.
- الرجاء المحافظة على نظافة الموقع والالتزام بقوانين الأمن والسلامة بديار المحرق، حيث سيتم إيقاف العمال عن العمل في حال مخالفتهم لذلك.

شاكرين حسن تعاونكم الدائم معنا

للاستفسار يرجى الاتصال على 80008880 أو زيارتنا في مكتب التنسيق الفني بحي النور.