

**TIO**

مكتب التنسيق الفني  
Technical Interface Office

## About Us

Diyar Al Muharraq is a large-scale, master planned development which will reshape how people live and work through thoughtful, value-driven planning principles. These principles are reflected in Diyar's master plan and the associated 'Development Regulations and Guidelines' (DRGs). Diyar believes that controlling the development in line with these principles will increase and protect the value of each individual unit or project, leading to a greater return on investment for our partners, the Third Party Developer's (TPD) that invest with us.

Diyar has established the Technical Interface Office (TIO) to safeguard Diyar's planning principles by guiding TPD's and their Consultants through the design approvals process; support the TPD Consultant in obtaining Government Authority approvals; and monitoring the safe and compliant construction of buildings on site; all as prescribed in the DRG's. The TIO is committed to supporting its valued partners through its professional team and user-friendly processes.

## Our services

- Management of Diyar's Development Regulations and Guidelines (DRG), Environmental & Construction regulations.
- Review TPD's design proposals to ensure compliance of design drawings to Diyar's DRG's.
- Issuance of No Objection Certificates (NOC) and Completion Certificates for TPD consultants to obtain the relevant concerned Government approvals.
- Facilitate communication & assist TPD consultants with relevant Government Authorities in order to obtain final approvals.
- Provide Technical assistance to TPD and their Consultants.
- Monitor construction activities to encourage safe working practices and minimize the impact of construction on surrounding properties.

## من نحن

يعد مشروع ديار المحرق مدينة شاملة ذات مخطط رئيسي متكامل سيقوم بإعادة تشكيل نمط الحياة اليومية المعيشية والعملية للأفراد من خلال تبني مبادئ تخطيط متميزة و ذو قيمة عالية. و تعكس هذه المبادئ في المخطط الرئيسي لديار المحرق و في قوانين و إشتراطات البناء الخاصة بالمشروع. تؤمن ديار المحرق بأن تبني تلك المبادئ سيؤدي إلى زيادة قيمة الوحدات السكنية والمشاريع وحمايتها مما بدوره سيزيد قيمة المشروع ككل، وبالتالي سيجني المزيد من الأرباح لإستثمارات شركائنا من مطوري الطرف الثالث.

قامت شركة ديار المحرق بإنشاء مكتب التنسيق الفني للحفاظ على مبادئ التخطيط المتبعة في المشروع عن طريق توجيه مطوري الطرف الثالث و مستشاريه للحصول على الموافقة النهائية للتصاميم المطروحة وتقديم المساعدة لهم للحصول على موافقة الهيئات الحكومية ذات الصلة و مراقبة العمل في الموقع للتأكد من تطبيق كافة إرشادات السلامة أثناء عملية البناء حسب قوانين و إشتراطات البناء لمشروع ديار المحرق. يلتزم مكتب التنسيق الفني بتقديم الدعم لشركائه الأعضاء من خلال فريق عمله المختص الذي يلبي متطلبات جميع العملاء بطريقة سليمة وودية.

## خدماتنا

- إدارة قوانين و إشتراطات البناء الخاصة بمشروع ديار المحرق و اللوائح الخاصة بالحفاظ على البيئة و نظم البناء.
- دراسة التصاميم المقترحة من قبل إستشاري مطوري الطرف الثالث للتأكد من تطبيق قوانين و إشتراطات البناء الخاصة بديار المحرق.
- إصدار شهادات عدم الممانعة و شهادات إتمام البناء للإستشاريين مطوري الطرف الثالث و ذلك للحصول على موافقات الجهات الحكومية ذات العلاقة.
- تسهيل سبل التواصل و تقديم المساعدة اللازمة للإستشاريين مطوري الطرف الثالث في التعامل مع الهيئات الحكومية ذات الصلة لإصدار التصاريح النهائية اللازمة.
- توفير المساعدة الفنية للإستشاريين مطوري الطرف الثالث.
- مراقبة أنشطة البناء لدعم تطبيق كافة توجيهات السلامة و الحد من أي تأثيرات سلبية قد تنتشر من جراءها المناطق المحيطة.

## Obtaining Final Building Permit Process

Land sales transaction finalized, TPD receives Sales Agreement, Title Deed, and Survey Certificate or the cadastral plan along with the DRG from TIO.

Informal meeting with TIO to discuss project's vision/details/submissions and requirements (optional).

TPD appoints Engineering Consultant.

TPD consultant applies for conceptual design approval from TIO.

TPD consultant applies for detailed design approval from TIO. TPD Consultant obtains NO Objection Certificate (NOC) from TIO.

TPD Consultant applies for a final Building Permit at Municipal One Stop Shop (MOSS) at Ministry of Municipalities Affairs and Urban Planning.

البداية  
Start

1

2

3

4

5

6

النهاية  
End

## عملية الحصول على رخصة البناء النهائية

بعد إتمام عملية بيع الأرض، يستلم مطور الطرف الثالث إتفاقية البيع و صك الملكية و شهادة المسح او المخطط المعتمد بالإضافة إلى نسخة من إشتراطات البناء الخاصة بديار المحرق من مكتب التنسيق الفني.

عقد إجتماع غير رسمي مع مكتب التنسيق الفني لمناقشة رؤى المشروع / التفاصيل و متطلبات التقديم (إختياري).

يقوم مطور الطرف الثالث بتعيين إستشاري هندسي.

يتم التقديم من قبل إستشاري مطور الطرف الثالث لدى مكتب التنسيق الفني للموافقة على التصميم المبدئي.

يتم التقديم من قبل إستشاري مطور الطرف الثالث لدى مكتب التنسيق الفني للموافقة على التصميم التفصيلي يحصل إستشاري مطور الطرف الثالث على شهادة عدم ممانعة من مكتب التنسيق الفني.

يتم التقديم من قبل إستشاري مطور الطرف الثالث للحصول على رخصة البناء النهائية من المركز البلدي الشامل في وزارة شؤون البلديات و التخطيط العمراني.

## Contact Us

### OUR TEAM:

**Seema Al Thawadi**  
TIO Manager

**Khalid Yateem**  
Civil Engineer

**Mohammed Jassim**  
Civil Engineer

**Noora Bucheeri**  
Architect

**Sharifa Ameen**  
Architect

**Salem Ajaj**  
Site Supervisor

**Anwer Hejris**  
Site Supervisor

### General Enquiries

+973 77556600

+973 77055555

### COURIER ADDRESS:

Diyar Al Muharraaq W.L.L.  
Bahrain World Trade Center  
West Tower, 6th Floor  
Manama  
Kingdom of Bahrain

### فريق العمل:

**سيما الثوادي**  
مدير مكتب التنسيق الفني  
+973 77556655

**خالد يتييم**  
مهندس مدني  
+973 77556678

**محمد جاسم**  
مهندس مدني  
+973 77556602

**نورة بوجيري**  
مهندس معماري  
+973 77556649

**شريفة أمين**  
مهندس معماري  
+973 77556611

**سالم عجاج**  
مسؤول الموقع  
+973 77556601

**انور هجرس**  
مسؤول الموقع  
+973 77556614

### استفسارات عامة

TIO@diyar.bh

www.diyar.bh

### عنوان المقر

ديار المحرق ذ.م.م.  
مركز البحرين التجاري العالمي  
البرج الغربي، طابق 6  
المنامة  
مملكة البحرين

### POSTAL ADDRESS:

Technical Interface Office  
Diyar Al Muharraaq W.L.L.  
P.O. Box 75777  
Manama  
Kingdom of Bahrain

### OFFICE HOURS:

Sunday to Wednesday:  
Thursday:

8:00 AM to 3:30 PM  
8:00 AM to 3:00 PM

8:00 صباحاً إلى 3:30 مساءً  
8:00 صباحاً إلى 3:00 مساءً

## Location

Diyar Al Muharraaq Site,  
Muharraaq, Kingdom of Bahrain

Coordinates: 26°17'59.5N 50°38'17.0E



Main Gate  
البوابة الرئيسية

## اتصل بنا

### عنوان البريد:

مكتب التنسيق الفني  
ديار المحرق ذ.م.م.  
ص.ب 75777  
المنامة  
مملكة البحرين

### ساعات العمل:

الأحد إلى الأربعاء:  
الخميس:

## موقعنا

موقع ديار المحرق،  
المحرق، مملكة البحرين،

إحداثيات: