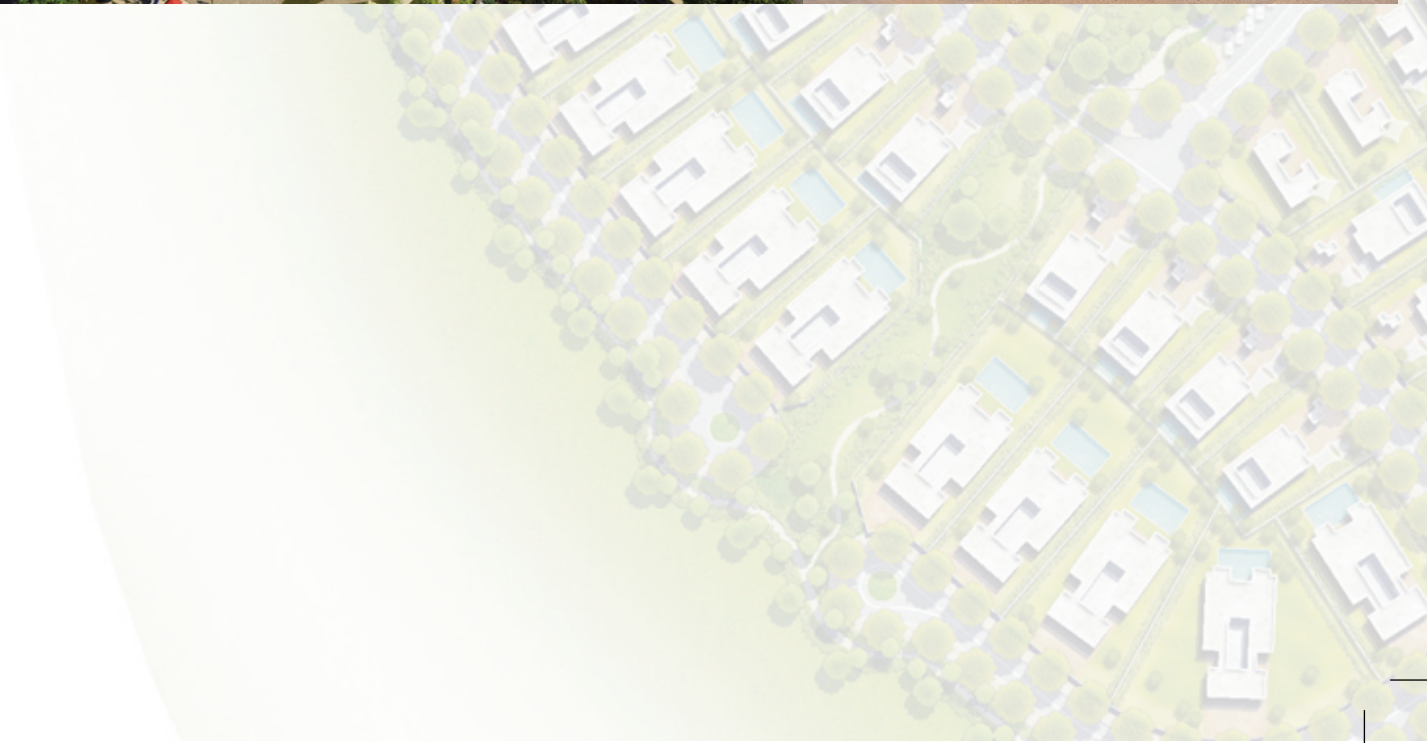


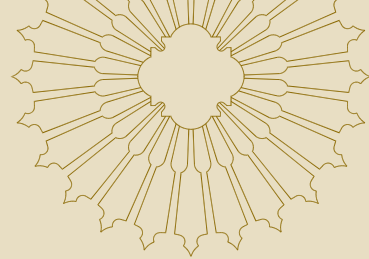
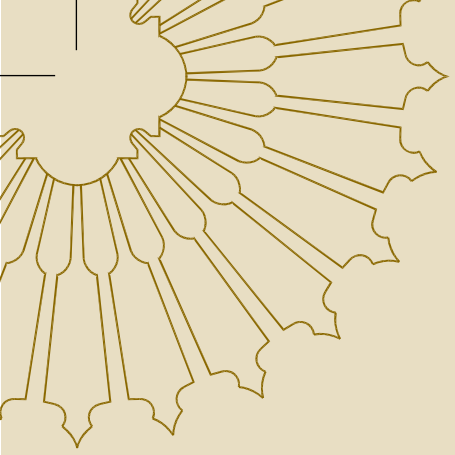


سارات

حياة هادئة تحيط بها الحدائق والمساحات الخضراء

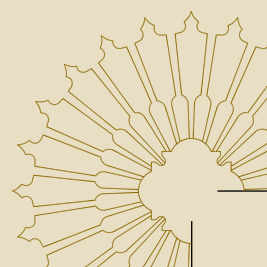






المحتويات

٥	ديار المحرق
٨	سارات
١٣	وسائل الراحة
١٤	أحجام المخططات النموذجية
١٦	المخطط الرئيسي







هي ارلام ح رق

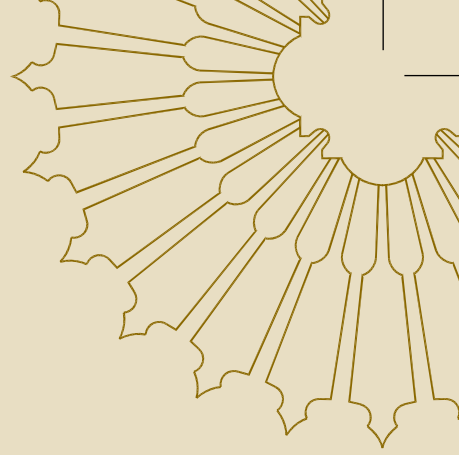
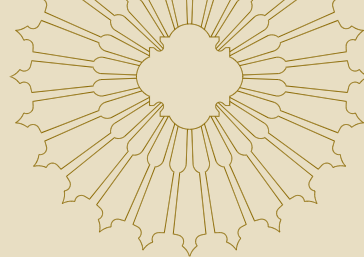
م اص ع و ق . مهس تقبل مهش رق .

يق-ع مهش-ر وع هي ارلام ح-رقف يال ط رف الاش مهل يال ش ق- يم ن مهلكة
 ليل ح و ن ت مهشوي ده غى وسلسل مة نال ج زرا ص طن اعى قيتست و ع ب
 ١٠٠٠٠٠٠٠ س م عتت و ف ل ه م لامت طرب-ات الامت ك له ل قن ح-ي اة لسلس-ة
 ولا عي شال رغي د .

تشتمل هي ارلام ح-رق غى و اج ه اتب ح-ي قتمت دل ي مهس-فة ٤٠
 كويل ومث رت ح-ي طب-ه الاش-واط ئال رهري قة ل جهيلة، وتق-دم خي ارات
 مت ع دد قلسك نال مهثال ي، وك ل مهافي ه ل ع ط يم عن ج ج د ل ح-ي اة
 ذات طلب-ع اهتم ل و مهت مي ز، ح-ي ث لام دارس ل ح-ك ومهية
 ولا خص-ة ول م رك زل ط ب-ي ة ولا ح-دق ق ولافن ادق ول م رف ق ل و خري ة و
 لا خ دم ات ا هتم اعية و ل ت ج اية .

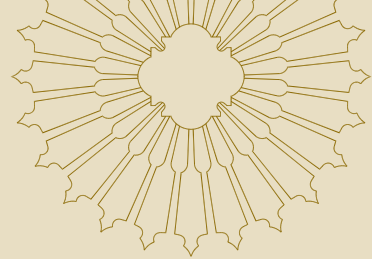
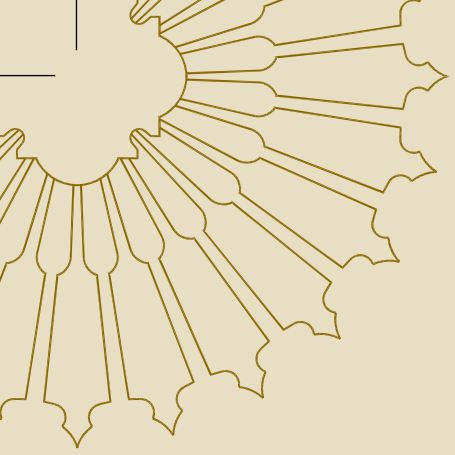
لام خ ط طال وييس- ول هي ارلام ح-رق، وض عف ي اى بويت هلقص ووت موية
 مت طرب-ات ل ح-ي اة ل ي ومهية ل مهس ت دلم ق ب-ج ه ي ع ل م اط ه الل م عيش ية
 اصويل ة، م عت و في را غى ي مهس-ت ي ا تال ف ا مية ل م ع ص رة رف ق
 له ق يوي س ل د ل وية، قى دم ت مهس يق ا غى وين اء ج له ع ل ش ي خ عيس و ب ن
 س ل م ان آل ط و فة، و خ ط ط ت ل ت ش يوي دم دارس د ل وية وم ؤ س-ات
 ت ع ل ي م هية م ط و رة، ول ش-اعس ل س ل مة رك ن ت س-وق ع ل م هية، وم رف ق
 خ دم ات بخص له ي مت ج م ع ي ن ل ت رات ول م ع ص رت ك د ع رق-ة ل م هتم ع
 ب ا ر ت م اء ل ي ه ل ت ه ل م م ت دة ل ج ذور .

نت خ ذ هي ارلام ح-رق موق-ع ا ج غ رف ي ا ف ي د ب ق ب-ه ام ن م ط ار ليل ح-ي ن
 ل د ل ي ف ي ل م ح-رق، ل فن ادق ل ر ق ي ف ق-لم ة ل ه ائ ة، وتمت ان ب ي ن ية
 ت ح ت ية ع ل ي ة ل مهس ت وى ول ع ي دم ن ل خ دم ات ل ل و جس ت ي ة ل ت ي
 تشك ل ل ه ف قن وع ية مهية ز هتم ي ن ب ه ع ن غ ي ر ه ا .



ماضي عريق.





مستقبل مشرق.

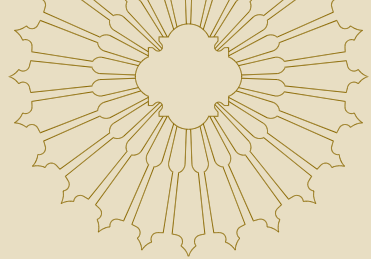
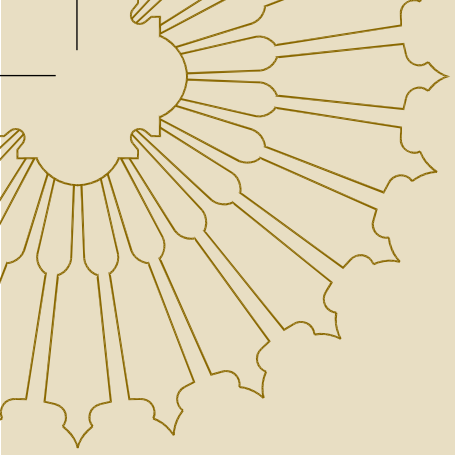


بتصميمات مهيبات و حاقمة من طبيعة و مهتم ع جيرة لمة حرق رقت عيب ربي ارلام حرق واحدة ذات حديق
خضراء و شواطئ رملية، جي شقق و مباني عصرية مطبقات جوية ع اذواق بليت دعاء آمن لالفل لالخدمة ذات
الواج هات الية حية ال ال من ازل اسوي ال متهن وع قباضة ال ال عمارات ال سكنية، جوية ع ها
مهية زمة ن جيثاط ليت ه و ليصل ال ه بل واج هات الية حية و تف ر س ل ال ل راجة و ل خ دمات متهل
ال حديق ال ولس عة و أح و اض ال سب احة ال خصة.



مفتاح الخارطة

- (١) مدخل إلى ديار المحرق (٢) جامع الشيخ عيسى بن سلمان آل خليفة
(٣) المدارس (٤) الحدائق (٥) الشاطئ العام (٦) مراكز التسوق و الترفيه



سارات

يتمص درجـي (سارات) واج هـ ةلام دخ لال وئيسـ. ولى هي ارلامـ جـ رق، حي نغسـ تقبل كـ فور
 لـ دخ ول لـ ي (سارات) ئسـ مـ رابـ جـ رلامـن عـشـة، ووصـ احـ بالـنـسـئـ مـشـ عـ اعـلـشـمـ سـ
 لـ ذـ هـبـ يـ و عـبـيـ رابـ جـ دـئـ قـلـ غـنـ اـلـتـ وـيـ طـلـنـ هـسـ عـ فالـنـ خـيـلـ وـاشـ جـ ارـاسـتـ وـؤـيـة
 لـبـسـقـةـ عـمـىـ جـ رابـ يـ لـشـ ارـعـالـ ذـ وـيـقـ وـدالـ يـلـ جـ دـئـ قـلامـ جـيـطـ قـبالـقـسـئـ مـلـسـكـنـيـة
 لـلـفـارـ هـ ةلامـ طـ قـبـحـ مـيـمـيـةـ عـمـىـ اـمـتـ دـالـيـبـ جـ بـشـ واطـئـ هـلـ رـلـيـ ةـلـ جـ مـلـة.

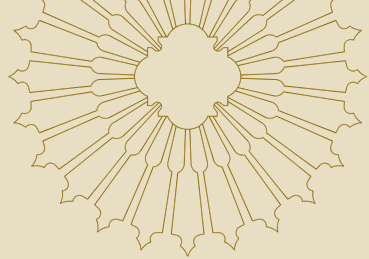
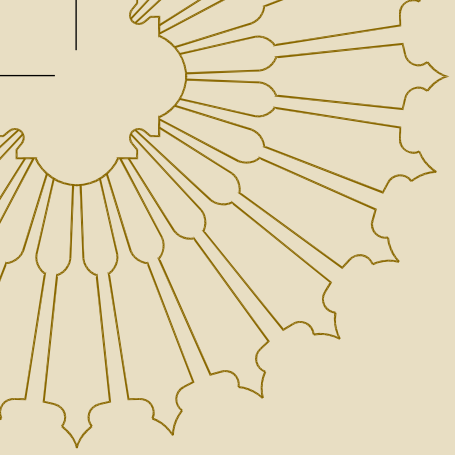




حياة هادئة تحيط بها
الحدائق و
المساحات الخضراء

سارات
الهدوء





جامع الشيخ عيسى بن سلمان آل خليفة

- سـكـن عـالـيـال جـودـة و مـثـال و بـكـل لـلـمـقـبـل و بـيـس و لـمـ عـيـر لـلـفـنـيـة و لـمـ و ص و عـيـل جـمـيـعـشـر و لـحـالـسـكـان و يـتـمـر ك ز و سـطـ مـهـسـطـحـات طـبـيـعـيـة خـضـراء .
- شـبـكـة خـصـة مـتـكـا مـلـقـم نـال طـرـق و جـس و ر لـمـشـاة . و مـهـسـا رات خـصـة لـلـد راجـا تـسـيـة و سـطـ مـلـقـا و ص و لـلـا و لـشـاطـيـء و مـنـاطـق ا خـرى .
- ا مـكـنـيـة و صـول مـيـسـر و سـيـعـال و كـفـة لـمـ ر فـقـال خـ د مـيـة لـ و يـسـيـة و لـا تـلـيـة .
- جـمـعـا تـشـيـخ عـيـسـيـ و بـنـسـلـمـان آل خـلـيـفـة قـوـقـ عـفـيـمـوقـ عـمـتـهـيـز و سـهـلـلـمـ و لـلـيـمـن جـمـيـعـان جـاء .
- مـدـا ر س و مـ ر فـق خـ د مـيـة خـصـيـة و تـفـيـيـة مـتـكـا مـلـقـم و قـيـمـوقـ عـ مـثـلـيـ قـتـلـبـيـ ا جـا تـلـصـ غـار و اس ر لـنـشـر ئة .
- نـمـط حـيـاة مـيـسـر ، و مـحـيـط هـاد و يـتـنـسـبـمـعـمـتـطـيـبـا تـكـبـا ر لـسـنـمـنـالـسـكـنـيـن ، و تـتـو فـر خـ د مـا تـمـتـكـا مـلـقـم قـتـلـبـيـ جـمـيـعـا جـا تـا لـسـكـان مـن جـمـيـعـا جـيـال





- Facilities** **المرافق**
- Mosque المسجد
 - Community Services مرافق الخدمات
 - Park المنتزه
 - Beach الشاطئ

Note: This map is for information purposes only and is subject to change without prior notice.

ملاحظة: هذه الخريطة معدة لأغراض المعلومات فقط و قابلة للتغيير دون إشعار مسبق

بمتوسط ٩٠٠-١,٥٠٠ متر مربع	القسائم الماسية (الرفاهية)	■
بمتوسط ٦٥٠-٨٠٠ متراً مربعاً	القسائم البلاطية (نمط الحياة)	■
بمتوسط ٤٥٠-٦٠٠ متر مربع	القسائم الذهبية (الحدائق)	■

لمزيد من المعلومات اتصل
على مركز المبيعات لدينا على ٨٠٠٠٨٨٨٠





مواصفات عامة

- مناظر خارجية طبيعية جذابة بالقرب من الطبيعة
- مناظر بحرية وحدائق خلابة
- منافذ إلى الشواطئ
- سهولة الوصول إلى الخدمات الرئيسية والمرافق الخدمية في المشروع
- مسارات مخصصة للمشبي و ركوب الدراجات
- متصلة بواسطة الممرات والجسور فوق البحيرات الخاصة والمسطحات المائية

القسائم الماسية (الرفاهية)

- قسائم حدائق كبيرة تتراوح ما بين مساحة ٩٠٠-١,٥٠٠ متر مربع
- حجم القسيمة النموذجية ٤٠X٢٥ متر مع حد أدنى ١٧ متراً للواجهة



القسائم البلاطية (نمط الحياة)

- قسائم حدائق فسيحة تتراوح ما بين ٦٥٠-٨٠٠ متر مربع
- حجم القسيمة النموذجية ٤٠X١٨.٥ متر مع حد أدنى ١٧ متراً للواجهة



القسائم الذهبية (الحدائق)

- قسائم الحدائق المدمجة تتراوح ما بين ٤٥٠-٦٠٠ متر مربع
- حجم القسيمة النموذجية ٢٧X١٨.٥ متر مع حد أدنى ١٧ متراً للواجهة

