



البارح  
ALBAREH

---

بيتك في البارح،  
ملاذك لتنعم برفاهية الحياة

ESCAPE EVERYTHING  
BUT THE GOOD LIFE  
AT AL BAREH

البارح  
ALBAREH



ينظر مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي والأجانب إلى مملكة البحرين كمركز للتجارة والاستثمارات طويلة الأجل، بسبب بيئة الأعمال الغنية والمفتوحة التي تمكن الأجانب من امتلاكها وتشغيلها بنسبة 100% مع تقديم الدعم الحكومي، وذلك جزء من الرؤية والأهداف الاقتصادية الطموحة للبلاد لعام 2030.

Nestled in the Arabian Gulf lies the Kingdom of Bahrain, with an Arabic name that means 'Two Seas,' and consists of 33 natural islands. Known for being the site of the ancient Dilmun civilization, its vast pearling industry, and a culture rich in tradition, Bahrain has been home to both foreigners and locals who thrive in its inviting nature, bustling business opportunities, and its development into becoming the prime

تقع مملكة البحرين في الخليج العربي، وتتكون من 33 جزيرة طبيعية. تشتهر البحرين بكونها موقع حضارة دلمون القديمة، وصناعة اللؤلؤ الواسعة، والثقافة الغنية بالتقاليد، وكانت موطنًا للسكان المحليين والوافدين المتمتعين بطبيعتها الجذابة، وفرص الأعمال الحيوية، وتطورها المستمر لتصبح الخيار الأول للعيش في المنطقة.

choice of living in the region. Neighboring GCC nationals and foreigners look to the picturesque Kingdom of Bahrain as a hub for trading, or long-term investments due to its rich and open business environment that enables foreigners to own and operate at 100% capacity while providing government support, all part of The Economic Vision 2030.

البحرين موطنك الدائم  
BAHRAIN YOUR FOREVER HOME

# ديار المحرق

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على 7 جزر على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، و 40 كيلومترًا من السواحل الخلاب، مع إمكانية الوصول إلى مرافق الواجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمحلات التجارية والترفيهية ومرافق الرفاهية - مُشكّلة مجتمع خاص بها.

"ديار المحرق" هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة، بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدائق والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد الأسماك من خلال موقعها على الواجهة البحرية الذي يحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

## DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar al Muharraq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraq, the kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city, stretching to 7 islands over 12 square kilometers, and 40 kilometers of a picturesque coast, with access to waterfront properties, sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces - all unified into a society of its own.





## مميزات المخطط الرئيسي Features of the Master Plan



المرافق التعليمية  
Educational Facilities

المراكز التجارية  
Retail Centers

المستشفيات والمراكز الصحية  
Hospitals & Health Centers

فنادق  
Hotels

محلات التجزئة  
Community Retail

شواطئ  
Beaches

جامع  
Grand Mosque

حديقة الديار  
Hadiqat Al Diyar

## DIYAR AL MUHARRAQ FACILITIES AND AMENITIES

Four main malls, all of which cater to various types of markets: Dragon City Bahrain for wholesale and retail Chinese products, Souq Al Baraha as the ode to Arabian traditional markets, the Thai Mart, and the Marassi Galleria for all things related to shopping, entertainment, weekend activities, and a wide array of dining options.

All amenities and services will be available for efficiency: schools, hospitals, hotels, and parks, inclusive with an island-living lifestyle.

Commercial villas will provide services such as gyms, clinics, kindergartens, cafes, restaurants, beauty salons, laundry shops, and mini supermarkets.

Businesses that require bigger spaces could position themselves in commercial showrooms that are strategically positioned throughout Diyar Al Muharraq, and are ready for the automobile, furniture, or boating companies to set-up shop.

## ديار المحرق المرافق والتسهيلات

أربعة مراكز تجارية رئيسية، تخدم أنواعًا مختلفة من العملاء: مدينة التينين البحرين للمنتجات الصينية بالجملة والتجزئة، وسوق البراحة بمثابة قصيدة للأسواق العربية التقليدية، السوق التايلندي تاي مارت، ومراسي جاليريا، مجمع تجاري يوفر جميع ما يتعلق بالتسوق والترفيه وأنشطة عطلة نهاية الأسبوع بالإضافة إلى مجموعة واسعة من خيارات الطعام.

جميع وسائل الراحة والخدمات متاحة لتحقيق الكفاءة: المدارس والمستشفيات والفنادق والمنتزهات، مع نمط حياة المدينة المتكاملة.

الفلل التجارية ستوفر خدمات مثل الصالات الرياضية والعيادات ورياض الأطفال والمقاهي والمطاعم وصالونات التجميل ومحلات غسيل الملابس ومحلات السوبرماركت الصغيرة.

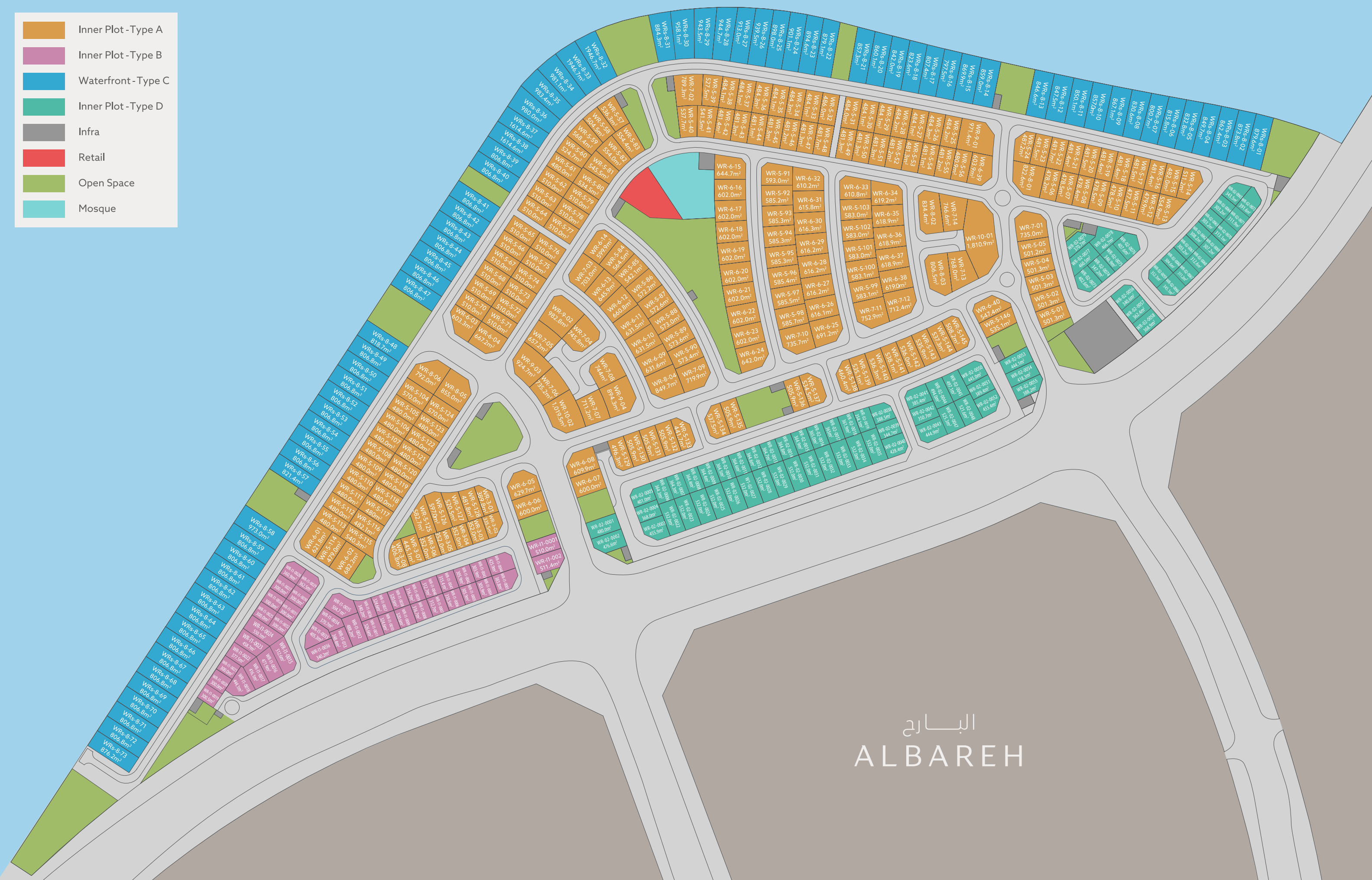
الشركات التي تتطلب مساحات أكبر يمكن أن تتخذ مكاتبًا في صالات العرض التجارية التي تم توزيعها بشكل استراتيجي في جميع أنحاء "ديار المحرق"، وهي مخصصة للأعمال التجارية، مثل: السيارات والأثاث والقوارب وغيرها.



البارح  
ALBAREH



- Inner Plot - Type A
- Inner Plot - Type B
- Waterfront - Type C
- Inner Plot - Type D
- Infra
- Retail
- Open Space
- Mosque



البارح  
ALBAREH



## PERFECT OPTIONS TO SUIT EVERYONE'S PREFERENCE

Al Bareh provides you with a range of purchasing options to suit your needs:

- Sea front residential villas providing high-end villas with fabulous waterfront views overlooking the main canal with easy access by road.
- Inner residential villas positioned in the heart of Al Bareh and within an easy stroll to the communities waterfront parks.

Though Al Bareh was initially designed to provide customers solely with plots of land sold on a freehold basis to all nationalities, for the development of multi-storey buildings and villas, project owners Diyar Al Muharraq are also offering for sale, 55 inner and waterfront villas. This underscores the developer's confidence in the successful outcome of the project.

## خيارات متنوعة تناسب مختلف الأذواق

يحتوي مشروع البارح السكني الرائد والفريد من نوعه على نوعين من القسائم، تشمل:

- فلل سكنية بموقع مميز يسهل الوصول إليه مع واجهة بحرية خلابة بغرض بناء فلل راقية تطل على البحر والقناة المائية الرئيسية
- فلل سكنية داخلية تقع في قلب مخطط البارح، تتميز بقربها من المنتزهات المطلة على البحر

ويهدف المخطط الرئيسي لمشروع البارح إلى بناء روابط عائلية وثيقة بين أفراد المجتمع وذلك عبر توفير أسلوب حياة مبني على الانسجام والتناغم، ولهذا فقد تم طرح قسائم المخطط للبيع مع خيار التملك الحر للأفراد من جميع الجنسيات.





## UNIQUE HOMES DESIGNED FOR LIVING BY SEA

Al Bareh in Diyar Al Muharraq offers unique, sea-front residences designed to make living by the sea, a lifestyle you'll never want to change.



منازل متميزة صمّمت  
خصيصاً للعيش بالقرب  
من الساحل

يوفر البارح في ديار المحرق منازل مميزة بواجهات بحرية، وقد تم تصميمها لتكوّن نمط حياة بحري فريد من نوعه.



# A UNIQUE COMMUNITY REFINED SEAFRONT RESIDENCES

Modelled with an aim to glorify the harmonious and effervescent culture and lifestyle that is envisioned to radiate from the communities living within Diyar Al Muharraq, Al Bareh is situated in a prime location on the west of the master-planned development, granting inhabitants with both a majestic seafront view and a prime view of the main canal. The project will provide a soothing environment that beautifully blends an extravagantly elegant indoor experience with the exquisite outdoors.

صمم مشروع البارح لتوفير أسلوب حياة فريد من نوعه، يضمن أعلى مستويات المعيشة والسكن الراقى. ويقع البارح في الجانب الغربي من مدينة ديار المحرق مع إطلالة بحرية تخطف الأنفاس وإطلالة أخرى لا تقل جمالا على القناة المائية الرئيسية في المدينة. وسوف يقدم هذا المشروع بيئة باعثة على الاسترخاء والهدوء عبر مزيج رائع من فخامة التصميم الداخلي مع سحر المناظر الطبيعية الخلابة.

## استمتع بحياتك في منازل البارح على أجمل إطلالات الخليج العربي



البارج  
ALBAREH

Diyar Al Muharraaq W.L.L.  
P.O. Box 75777  
Manama, Kingdom of Bahrain

T. 80008880