

اللائحة والتعليمات الخاصة بمنطقة سارات

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل
			مع تصريح	بدون تصريح	
				✓	الأعمال الداخلية مثل: (تحميل الأثاث، صباغة المنزل من الداخل، أعمال الكهرباء/أنابيب المياه، تركيب المكيفات وصيانتها، إلخ..)
شهر واحد قابل للتجديد	التقدم بطلب بدء العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني والحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة والمختومة.		✓		الأعمال الداخلية مثل: (إزالة/إضافة حائط، أعمال الجبس، تركيب البلاط، جميع الأعمال التي تتضمن مواد بناء مثل الإسمنت، الحصى، الرمل، إلخ..)
3 أشهر قابلة للتجديد	1- تقديم الطلب لمكتب التنسيق الفني. 2- الحصول على شهادة عدم ممانعة وختم الرسومات المعتمدة. 3- تقديم الشهادة والرسومات للمركز البلدي الشامل عن طريق مكتب هندسي معتمد. 4- التقديم على طلب بدء العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني.		✓		إضافة بناء مع التقييد بالرسومات المصرحة من قبل مكتب التنسيق الفني على ألا تزيد مساحة البناء الكلية (الإضافية + الحالية) عن 120% من مساحة الأرض
شهر واحد قابل للتجديد	التقدم بطلب بدء العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني والحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة والمختومة.		✓		الأعمال الحدائقية مثل: (العشب الطبيعي والصناعي، الأشجار، تركيب بلاط الأرضيات، الشلالات، النافورات، المظلات، إلخ..)
		X			أعمال الزراعة خارج حدود العقار
شهر واحد قابل للتجديد	التقدم بطلب بدء العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني والحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة والمختومة.		✓		برك السباحة والجاكوزي.
	التقدم بطلب بدء العمل في الموقع من مكتب التنسيق الفني والحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة والمختومة.		✓		أي تغيير للواجهة المعمارية للفيلا مثل: الصباغة الخارجية للفيلا، تركيب حجر الحائط، تغيير مواقع وألوان النوافذ والأبواب والإطارات، أي تغيير في السور الخارجي أو البلكونة

مدة التصريح	الملاحظات	غير مسموح	مسموح		نوع العمل	
			مع تصريح	بدون تصريح		
	تحتسب في مساحة البناء الإضافية للمنزل. يجب تقديم المقترح لمكتب التنسيق الفني للحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة قبل البدء بالعمل.		✓		بيوت الزراعة الزجاجية والمظلات في الشرفات أو في الفناء الخارجي للمنزل أو السطح.	8
		X			المظلات خارج حدود المنزل.	9
		X			الأثاث خارج حدود المنزل	10
		X			تعليق الملابس على النوافذ أو الشرفات	11
		X			ركن القوارب أو الدرجات المائية (الجتسكي) على الطريق العام أو الأرصفة	12
شهر واحد قابل للتجديد	ضرورة الالتزام بالارتفاع المسموح به للفيلا (15 متر) مع تغطية الخدمات بالطرق المناسبة ومراعاة الشكل الجمالي للمنطقة.			✓	إضافة/تركيب اي خدمات في السطح مثل صحن الستلايت, خزانات المياه, وحدات التكييف.	13
	التقيد بالنموذج المتوفر لدى مكتب التنسيق الفني.			✓	إعلانات البيع والإيجار.	14
		X			استخدام الفيلا لأي أغراض تجارية أو إدارية	15
	بشروط عدم استخدام أي مواد بناء مثل الإسمنت، الحصى، الرمل، الطوب، البلاط، الخ. في حال استخدام أي من مواد البناء فإنه يتوجب الحصول على تصريح من مكتب التنسيق الفني			✓	أعمال الصيانة الداخلية، وصيانة برك السباحة والحدائق، الخ.	16
شهر واحد قابل للتجديد	التقيد باشتراطات مكتب التنسيق الفني. يجب تقديم المقترح لمكتب التنسيق الفني للحصول على الموافقة والرسومات المعتمدة قبل البدء بالعمل.		✓		وضع الخيم المؤقتة داخل حدود الفيلا	17

- الرجاء التأكد من أخذ التصريح المناسب بحسب الجدول أعلاه قبل البدء بالعمل لتفادي أي تأخير أو إزعاج، حيث سيتم إيقاف العمال من الدخول عند البوابة الرئيسية في حال عدم وجود تصريح للعمل.
- الرجاء المحافظة على نظافة الموقع والالتزام بقوانين الأمن والسلامة بديار المحرق، حيث سيتم إيقاف العمال عن العمل في حال مخالفتهم لذلك.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا

للاستفسار يرجى الاتصال على 80008880 أو زيارتنا في مكتب التنسيق الفني بحي النور.