

مُزُون MOZOON

إطلالات الأفق المثالية
على الواجهة المائية

PRISTINE SKYLINE VIEWS
& WATERFRONT LIVING



إلى الحياة المثالية
TO A WONDERFUL REALITY

BAHRAIN YOUR FOREVER HOME

Nestled in the Arabian Gulf lies the Kingdom of Bahrain, with an Arabic name that means 'Two Seas,' and consists of 33 natural islands. Known for being the site of the ancient Dilmun civilization, its vast pearling industry, and a culture rich in tradition, Bahrain has been home to both foreigners and locals who thrive in its inviting nature, bustling business opportunities, and its development into becoming the prime choice of living in the region.

Neighboring GCC nationals and foreigners look to the picturesque Kingdom of Bahrain as a hub for trading, or long-term investments due to its rich and open business environment that foreigners to own and operate at 100% capacity while providing government support, all part of The Economic Vision 2030, the country's ambitious economic aims by the year 2030.

ينظر مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي والأجانب إلى مملكة البحرين كمركز للتجارة والاستثمارات طويلة الأجل، بسبب بيئة الأعمال الغنية والمفتوحة التي تمكن الأجانب امتلاكها وتشغيلها بنسبة 100% مع تقديم الدعم الحكومي، وذلك جزء من الرؤية الاقتصادية والأهداف الاقتصادية الطموحة للبلاد لعام 2030.

تقع مملكة البحرين في الخليج العربي، وتتكون من 33 جزيرة طبيعية. تشتهر البحرين بكونها موقع حضارة دلمون القديمة، وصناعة اللؤلؤ الواسعة، والثقافة الغنية بالتقاليد، وكانت موطنًا لسكان المحليين والوافدين الذين يتمتعون بطبيعتها الجذابة، وفرص الأعمال الحيوية، وتطورها المستمر لتصبح الخيار الأول للعيش في المنطقة.

البحرين موطنك الدائم

ديار المحرق

DIYAR AL MUHARRAQ



'ديار المحرق' هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة؛ بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدائق والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد الأسماك من خلال موقعها على الواجهة البحرية الذي يحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على 7 جزر على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، و 40 كيلومترًا من السواحل الخلابية، مع إمكانية الوصول إلى مرافق الواجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمحلات التجارية والترفيه ومرافق الرفاهية- كلها مجتمعة في وحدات خاص بها.

Diyar al Muharraq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraq, the kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city, stretching to 7 islands over 12 square kilometers, and 40 kilometers of a picturesque coast, with access to waterfront properties, sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces- all unified into a society of its own.

10 دقائق
mins



مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport

20 دقائق
mins



قلب العاصمة المنامة
Manama City Center

30 دقائق
mins



جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



7 جزر بمساحة 10 كم²
ومساحة إجمالية تبلغ 12 كم²
7 Islands of 10 Km²
& Total Area Spanning 12 Km²



40 كم من الحياة
على الواجهة البحرية
40 Km of
Seafront Living

ديار المحرق المرافق والتسهيلات

DIYAR AL MUHARRAQ FACILITIES AND AMENITIES

Four main malls, all of which cater to various types of markets: Dragon City Bahrain for wholesale and retail Chinese products, Souq Al Baraha as the ode to Arabian traditional markets, the Thai Mart, and the Marassi Galleria for all things shopping, entertainment, weekend activities, and a wide array of dining options.

All amenities and services will be available for efficiency: schools, hospitals, hotels, parks, with an island-living lifestyle.

Commercial villas will provide services such as gyms, clinics, kindergartens, cafes, restaurants, beauty salons, laundry shops, and mini supermarkets.

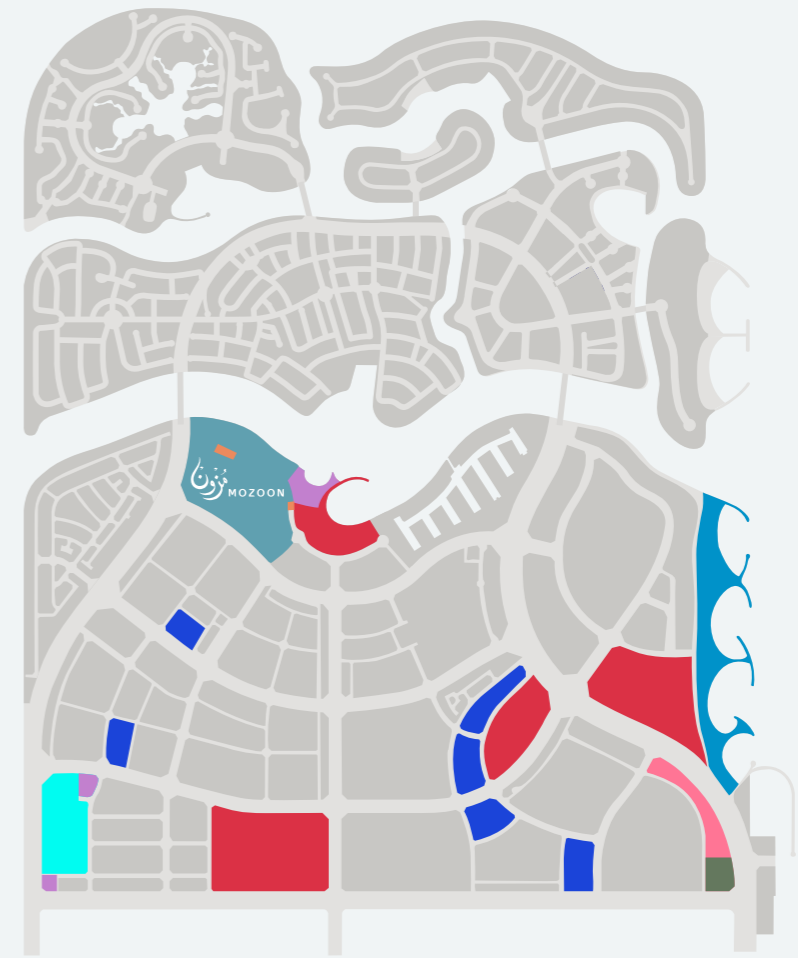
Businesses that require bigger spaces could position themselves in **commercial showrooms** that are strategically positioned throughout Diyar Al Muharraq, and are ready for the automobile, furniture, or boating companies to set-up shop.

أربعة مراكز تجارية رئيسية. تخدم أنواعًا مختلفة من العملاء: مدينة التنين البحرين للمنتجات الصينية بالجملة والتجزئة، وسوق البراحة بمثابة قصيدة للأسواق العربية التقليدية، والسوق التايلندي، ومراسي جاليريا. مجمع تجاري يوفر جميع ما يتعلق بالتسوق والترفيه وأنشطة عطلة نهاية الأسبوع بالإضافة إلى مجموعة واسعة من خيارات الطعام.

جميع وسائل الراحة والخدمات متاحة لتحقيق الكفاءة: المدارس والمستشفيات والفنادق والمنتزهات، مع نمط حياة المدينة المتكاملة.

ستوفر الفلل التجارية خدمات مثل الصالات الرياضية والعيادات ورياض الأطفال والمقاهي والمطاعم وصالونات التجميل ومحلات غسيل الملابس ومحلات السوبرماركت الصغيرة.

الشركات التي تتطلب مساحات أكبر يمكن أن تتخذ مكانًا في صالات العرض التجارية التي تم توزيعها بشكل استراتيجي في جميع أنحاء "ديار المحرق"، وهي مخصصة للأعمال التجارية، مثل: السيارات والأثاث والقوارب وغيرها.



مميزات المخطط الرئيسي Features of the Master Plan



المرافق التعليمية
Educational Facilities



المراكز التجارية
Retail Centers



المستشفيات والمراكز الصحية
Hospitals & Health Centers



فنادق
Hotels



مرافق مجتمعية
Community Facilities



محلات التجزئة
Community Retail



شواطئ
Beaches



جامع
Grand Mosque



حديقة الديار
Hadiqat Al Diyar

مُزُون MOZOON

With residents having direct access to the Al Naseem Marina and Seafront Retail, seated in between the grand communities of Al Bareh and Al Naseem, at the heart of Diyar Al Muharraq taking a prime location overlooking the canal.

Mozoon is composed of the seafront and inner residential plots, with essential facilities to meet the residents' needs.

يوفر مشروع "مزون" منفذ مباشر للسكان للوصول إلى "مرسي النسيم" والواجهة البحرية. ويقع مشروع "مزون" في موقع مميز ما بين "البارح" و"النسيم" في قلب "ديار المحرق" مطل على القناة المائية.

يتكون مشروع "مزون" من قسائم سكنية على الواجهة البحرية وأخرى داخلية، كما يشتمل على المرافق الأساسية للأحياء التي تلبي احتياجات السكان.



Al Naseem







مُزُون MOZOON

Diyar Al Muharraq W.L.L.
P.O. Box 75777
Manama, Kingdom of Bahrain

T. 80008880

diyar.bh