
بيتك في البارح، ملاذك
لتنعم برفاهية الحياة

البارح
ALBAREH



أهلاً بك في الجانب
المشرق من الحياة

الجزء الأول: جزيرة عربية أصيلة

البارح، نبض متجدد لروح البحرين

يجمع البارح كل العناصر التي تمنح البحرين طابعها المميز، وهو ما جعلها تأسر قلوب زوارها من جميع أنحاء العالم.



البحرين موقع استراتيجي متميز، وثقافة لها نكهتها الخاصة

ولمن يبحث عن الراحة والاسترخاء، فإن البحرين تتميز بمجموعة كبيرة من أرقى الفنادق، والمجمعات التجارية والمطاعم الفاخرة، إلا أن أهم ما يبقى في ذاكرة زوار المملكة هو طيبة شعبها وكرمها.

تجسد مملكة البحرين التنافس الأمثل بين الإرث التاريخي الحافل والتفرد بصدارة العديد من مجالات الحياة كالتجارة والصناعة والتطوير. وهذا ليس غريباً على مهد الحضارة الدلمونية التي لمع نجمها وداع صيتها في كل أنحاء العالم، والتي كانت حجر الأساس لمستقبل عامر بالخيرات.

وعبر موقعها الاستراتيجي في قلب الخليج العربي، فقد كانت وما زالت مملكة البحرين حلقة الوصل بين أسواق آسيا وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، إذ عملت على تعزيز مكانتها الاقتصادية من خلال تبني سياسات اقتصادية رائدة، وتوفير بنى تحتية قوية دعماً لمختلف القطاعات التجارية والصناعية، ما يجعلها بيئة خصبة للاستثمار وريادة الأعمال.



جزيرة تسكنها وتسكنك

تكون مملكة البحرين، التي عرفت سابقاً "بأرض الخلود" و"لؤلؤة الخليج"، من ٣٣ جزيرة، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي على الساحل الشرقي لشبه الجزيرة العربية، بمساحة إجمالية تبلغ ٧٨ كيلومتراً مربعاً، وتقع في قلب الخليج العربي. كما تستقطب المملكة الرائدة اقتصادياً أكبر الاستثمارات من الشركات الإقليمية والعالمية.

اعرف أكثر عن مملكة البحرين:

- وجهة مثالية للتجارة والسياحة، ومتميزة بعمقها الثقافي
- موطن الفرص الواعدة والمتنوعة في مجال التطوير العقاري
- قريبة من المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية
- يبلغ عدد سكانها ١.٤ مليون نسمة من المواطنين والمقيمين
- بنية تحتية متطورة ونمو متسارع في مختلف القطاعات
- بلد عربي أصيل، ينعم بالأمن والازدهار

المحرق، ذات الإرث التاريخي الحافل

فضلاً عن طريق اللؤلؤ القديم والمدرج على قائمة التراث العالمي لدى اليونسكو، حيث يستقطب هذا الطريق التاريخي زوار مملكة البحرين من مختلف البلدان.

كما احتضنت جزيرة المحرق أحد أوائل المطارات في المنطقة، ما ساهم في تعزيز مكانتها كموقع مميز للخطوط الجوية الإقليمية والدولية. وما تزال المحرق متمسكة بعاداتها وتقاليدها البحرينية الأصيلة، على الرغم من إنجازاتها العديدة في مختلف الميادين، ولهذا فقد كانت مصدر إلهام لمشروع "ديار المحرق".

لطالما عرفت المحرق بتجارة صيد الأسماك واللؤلؤ، وكان لها الأثر البالغ في ترسيخ مكانة البحرين التجارية لدى مختلف البلدان، الأمر الذي جعل البحرين مركزاً اقتصادياً رائداً في المنطقة.

وكانت المحرق عاصمة البحرين حتى عام ١٩٢٣، حيث تصدرت المشهد السياسي والثقافي والاجتماعي. وقد عاش على أرض جزيرة المحرق العديد من أبرز شعراء ومفكري المملكة الذين شكلوا ملامح المشهد الثقافي في البحرين آنذاك.

اليوم، ما يزال تاريخ المحرق نابضاً بالحياة عبر عمارتها الفريدة والمتجسدة في العديد من منازلها ومساجدها،

ديار المحرق، حيث تبدأ البحرين عهداً جديداً

صممت ديار المحرق لتعكس أصالة وعراقة الإرث الثقافي لجزيرة المحرق مع لمسة
عصرية مميزة لخلق تناغم رائع بين الماضي والحاضر. وتحتل ديار المحرق مساحة شاسعة
تفوق ١٠ كيلومترات مربعة على امتداد ٧ جزر، وتعد نموذجاً بارزاً للمدينة العصرية
المتكاملة والمستقبلية.

تقع ديار المحرق في الجزء الشمالي لمدينة المحرق، عاصمة مملكة البحرين السابقة.
بواجهة بحرية خلابة تمتد لأكثر من ٤ كم من الواجهة البحرية الساحرة، تمتاز ديار المحرق
بنمط حياة ساحلية هادئة تعكس البيئة الجغرافية لجزيرة المحرق.

ما يميز ديار المحرق:

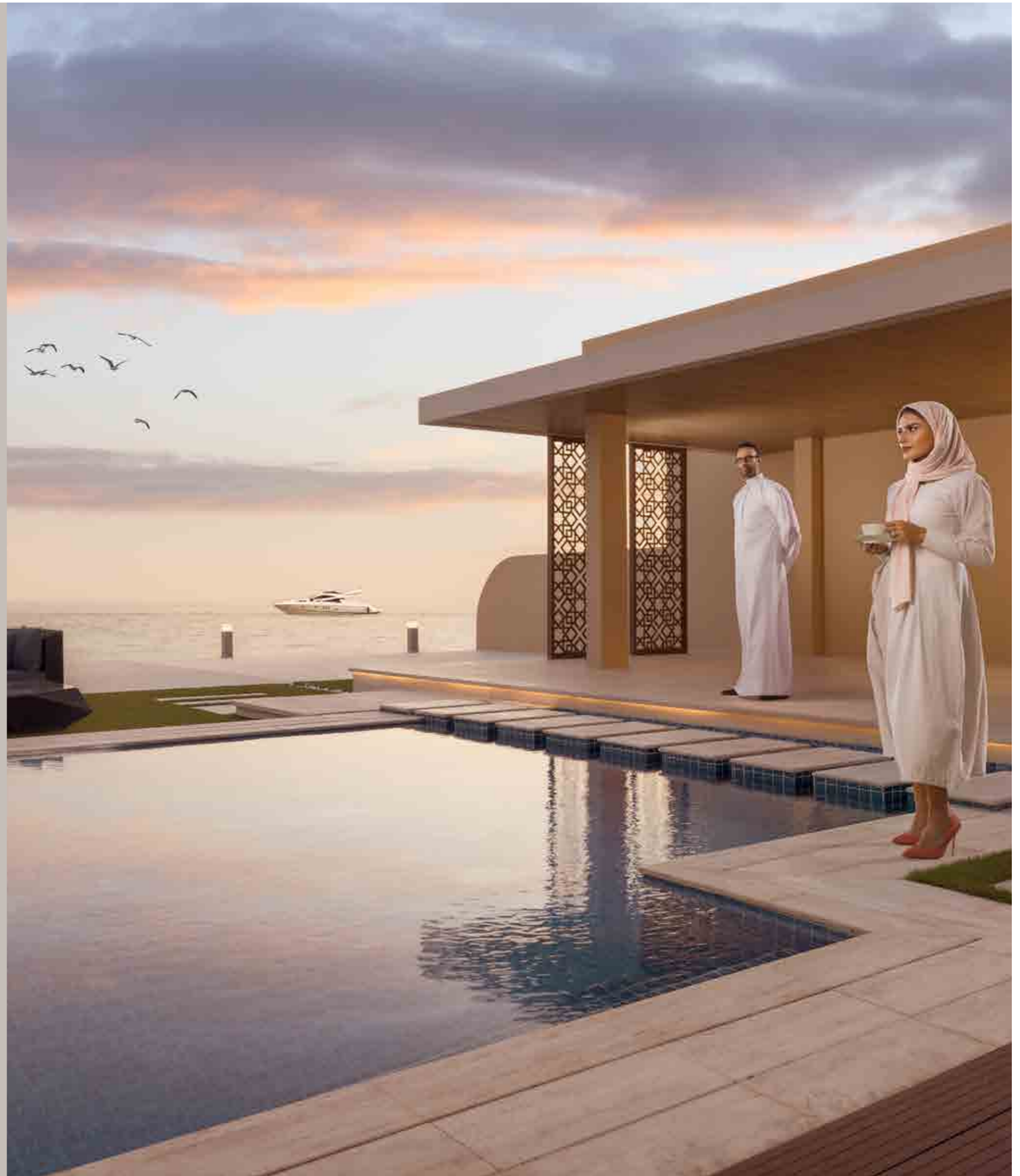
- قربها من عاصمة البحرين المنامة ومطار البحرين الدولي وجسر الملك فهد
- تحتضن مشاريع سكنية وتجارية وسياحية متنوعة
- توفر فرص استثمارية متنوعة وواعدة
- توفر حلول سكنية شاملة تلائم جميع فئات الدخل



الجزء الثاني: أسلوب حياة مثالي

بيتك في البارح، ملاذك لتنعم برفاهية الحياة

يقوم المزيج الذي يقدمه البارح من فساتم بحرية وخيارات إقامة متعددة بتكوين مجتمع فريد تحت رؤية واحدة - أن تعيش حياة أكثر متعة وسعادة





استمتع بحياتك في منازل البارح
على أجمل إطلالات الخليج العربي

صمم مشروع البارح لتوفير أسلوب حياة فريد من نوعه، يضمن أعلى مستويات المعيشة والسكن الراقى. ويقع البارح في الجانب الغربي من مدينة ديار المحرق مع إطلالة بحرية تحطف الأنفاس وإطلالة أخرى لا تقل جمالا على القناة المائية الرئيسية في المدينة. وسوف يقدم هذا المشروع بيئة باعثة على الاسترخاء والهدوء عبر مزيج رائع من فخامة التصميم الداخلي مع سحر المناظر الطبيعية الخلابة.

ينقسم البارج إلى قسمين مختلفين، إذ يتميز كل من فلل البحر ١ والبحر ٢ بواجهة بحرية بينما يواجه كل من فلل دارين وسهيل داخل المشروع.

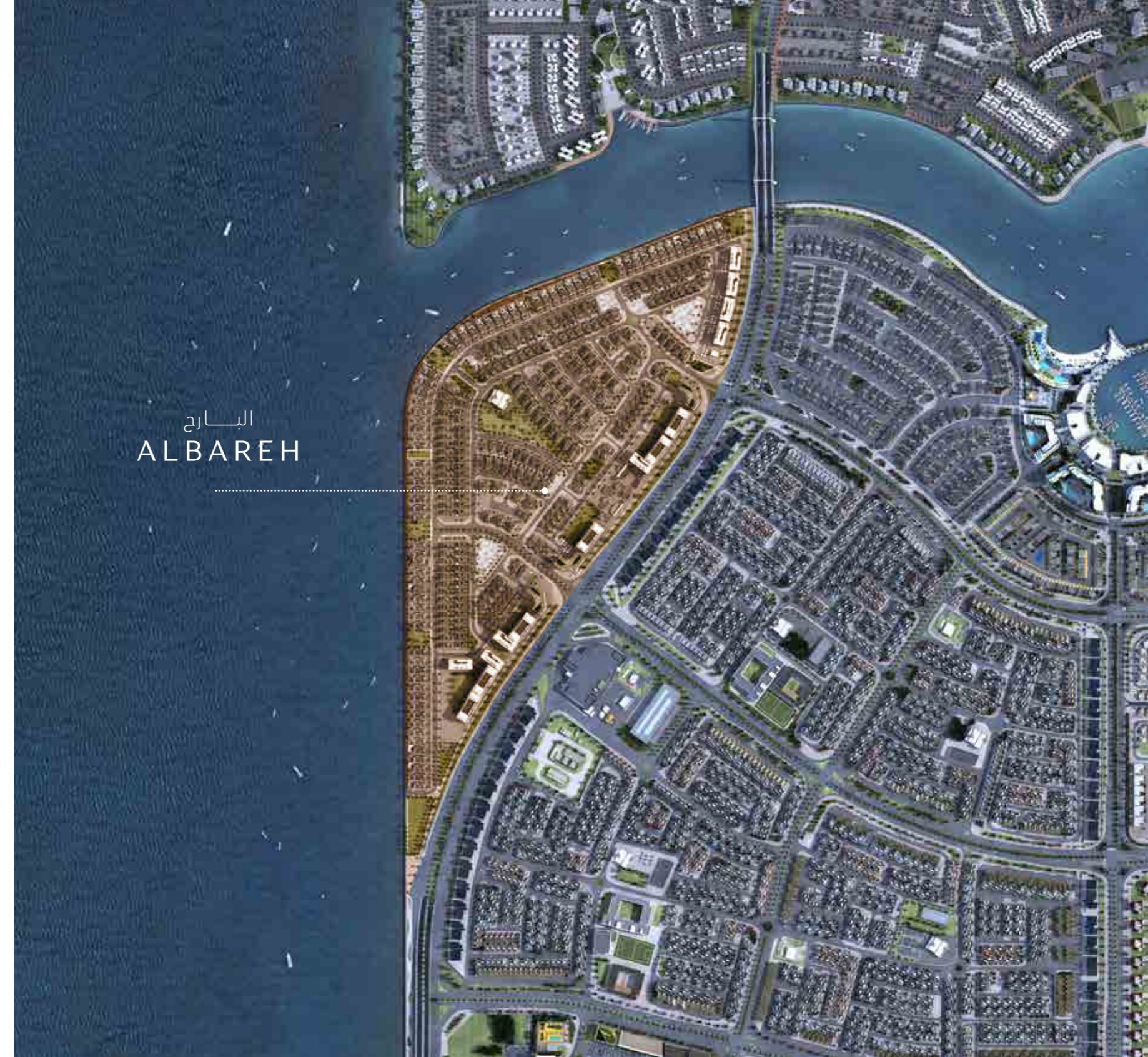


خيارات متنوعة تناسب مختلف الأذواق

ويهدف المخطط الرئيسي لمشروع البارج إلى بناء روابط عائلية وثيقة بين أفراد المجتمع وذلك عبر توفير أسلوب حياة مبني على الانسجام والتناغم، ولهذا فقد تم طرح قسائم المخطط للبيع مع خيار التملك الحر للأفراد من جميع الجنسيات.

يحتوي مشروع البارج السكني الرائد والفريد من نوعه على نوعين من القسائم، تشمل:

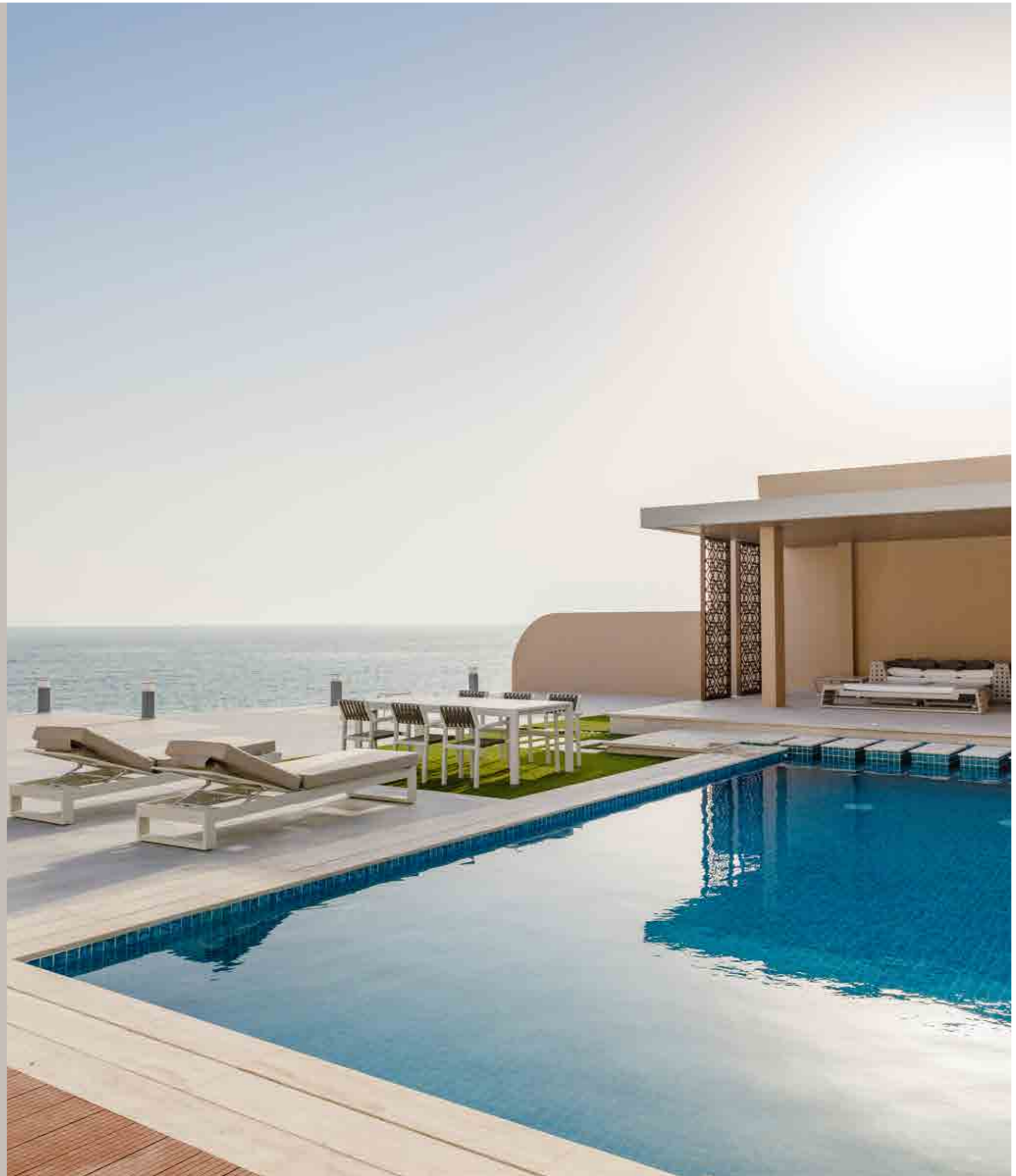
- **فلل سكنية بموقع مميز** يسهل الوصول إليه مع واجهة بحرية خلابة بغرض بناء فلل راقية تطل على البحر والقناة المائية الرئيسية.
- **فلل سكنية داخلية** تقع في قلب مخطط البارج، تتميز بقربها من المنتزهات المطلة على البحر.



الجزء الثالث: القلل

منازل متميزة صمّمت خصيصاً للعيش بالقرب من الساحل

يوفر البارح في ديار المحرق منازل مميزة بواجهات بحرية، وقد تم تصميمها ليكون أسلوب الحياة قريباً من الساحل تجربة لا تضاهي.



تقدم فلل دارين وسهيل أسعاراً خاصة ومناظر مختلفة، مع جودة بناء عالية.

تطل فلل البارج على واجهات مائية، حيث يمكنك التمتع بنسيم البحر المنعش والمناظر الخلابة للخليج العربي.



أربعة أنواع من الفلل،
أفضل معايير الجودة

تعرف الفلل الداخلية بكل من دارين و سهيل، وتتراوح مساحة قسائم كل منهما بين ٤٦ متراً مربعاً و ٦٤ متراً مربعاً.

ستتضم المرحلة الأولى من المشروع حوالي ٥٥ فيلا، تشمل ١٤ فيلا ذات واجهة بحرية و ٤١ فيلا داخلية.

لإضفاء التنوع الجمالي في مشروع البارج، يتوفر بالمشروع نوعان من الفلل ذات الإطلالة البحرية ونوعان آخران من الفلل الداخلية، بتصميمات مختلفة وفريدة تجسد جوهر محيطها الداخلي والثقافة المحلية.

تتراوح مساحة قسائم الفلل المطلة على البحر من نوع البحر ١ والبحر ٢ بين ٨٠ متر مربع و ٩٤ متر مربع.



دارين

تستلهم فلل " دارين " تصاميمها من أسلوب الفناء المفتوح الذي يشكل مركزاً رئيسياً للأنشطة العائلية، مع الحفاظ على الخصوصية في ذات الوقت. وتغطي المساحات الخارجية الفيلا من جميع الجوانب، وهذا ما يمنح مالكي الفلل فرصة تشكيل تلك المساحات حسب رغباتهم. تشمل هذه الفلل تقنيات ذكية مختارة تتيح لسكانها التحكم بالفيلا ومراقبتها بكل سهولة وكفاءة.



سهيل

تعد فلل مشروع سهيل الأصغر حجماً، إلا أن تصميمها العملي يزيد من كفاءتها وجمال تصاميمها بحيث يستفيد مالكو الفلل لأقصى درجة من مساحاتها الداخلية والخارجية. وقد صممت غرفة المعيشة المفتوحة لتطل على الفناء الخارجي والحديقة التي تمتاز بمساحة تتسع لبركة سباحة، مما يمنح أصحاب الفلل أجواءً عائلية مثالية. ما يميز هذه الفلل أيضاً تقنيات المنزل الذكي التي تسمح لأصحابها بالتحكم ومراقبة منازلهم بمنتهى السهولة وفي أي وقت.



البحر ١

تتميز الفلل من نوع البحر ١ بتصاميم فريدة مستلهمة من بيئتها المحيطة بالإضافة إلى الثقافة البحرينية المحلية. كما أنها تقدم مختلف المرافق ووسائل الحياة العصرية الراقية. وتتمتع الفلل بواجهة بحرية خلابة، مع مساحات تشمل فناء خارجي تقليدي وبركة سباحة بإطلالة على القناة المائية الرئيسية في ديار المرق.



البحر ٢

تم تصميم فلل البحر ٢ بناء على حاجة العملاء إلى الخصوصية، وذلك عبر توفير مساحات خاصة بالعائلة وأخرى للضيوف. وتمتاز المساحات المخصصة للعائلة بإطلالة بانورامية على البحر، بينما تطل المساحات الأخرى على الحديقة بشكل مباشر، مما يمنح المالكين خيارات متنوعة من الإطلالات. كما توفر هذه الفلل أحدث تقنيات البيوت الذكية التي تتيح لسكانها التحكم بمنازلهم ومراقبتها بكل سهولة.



على اليسار
توفر الشرفات مساحات أرحب وفرصة للاستمتاع بهواء
البحر العليل والاسترخاء على أنغام الموج.

على اليمين
تشجعك مناطق برك السباحة المفتوحة مع الأرضيات
الخشبية على النظر في الأفق ومشاهدة القوارب في
وسط البحر.



على اليسار
استمتع بالخصوصية التامة مع الجدران العالية التي تتيح
لعائلتك قضاء وقت ممتع بأمان.

على اليمين
توفر لك الشرفات الأمامية إطلالة على بركة السباحة
والميناء وخارجاً تجاه أفق الخليج العربي.

الجزء الرابع: خيارات رائعة

تصاميم داخلية مبهرة وحديثة وبمساحات رحبة

يعتمد التصميم الداخلي الإبداعي للبارخ على المساحات المفتوحة والمرتبطة مع بعضها البعض، مما يسهل عملية التنقل في أرجاء المنزل.





تصاميم راقية تعتنى
بأدق التفاصيل

توفر غرف المعيشة والمجالس في البارح مساحات رحبة وباعثة على الراحة، مما يتيح
الفرص لأصحاب القلل لإضفاء لمستهم الخاصة على التصاميم الداخلية.

على اليسار

تقع المجالس في زاوية الطابق الأرضي مما يجعلها مفتوحة على المساحات الخارجية للمنزل.

على اليمين

تم تحديد مساحة غرف المتصلة لتناسب العوائل من جميع الأحجام، وقد تم اختيار موقعها بجانب المطبخ المفتوح لتسهيل عملية تقديم الطعام.

**على اليسار**

صممت الصالات لتوفير مساحات معيشة مريحة للعوائل حتى يتسنى لها الاسترخاء أو متابعة برامجها الترفيهية المفضلة.

على اليمين

تتيح المساحات متعددة الاستخدامات في قلم البارج الأكبر حجماً للعوائل فرصة استقبال الضيوف والأقارب في بيئة أكثر أريحية.



مطابخ عصرية مفتوحة مع مساحات تناول الطعام

صمم البارج ليبي احتياجات العائلة العصرية، ولهذا فإن جميع المطابخ تتمتع بمساحات مَعْدَّة لضمان حركة مرنة داخل المطبخ بالإضافة لسهولة تحضير الطعام.



غرف نوم لطالما حلمت بها

صممت غرف النوم لتمتلك مساحة رحيبة وإحساساً بالدفء، في آن واحد، مع السماح للأضواء بملء محيط الغرفة بأكملها.



